

cev

CENTRO EMPRESARIAL VOLTERRA

“ UBICACIÓN ESTRATÉGICA.
CON LA FLEXIBILIDAD QUE ESPERAS”



Un nuevo concepto para el alquiler de oficinas corporativas, con espacios flexibles que se acomodan a lo que tu empresa necesita. Ubicado en una de las mejores zonas de San Isidro.

10 pisos de oficinas

Desde 88 m² hasta plantas enteras de 563 m².

3 locales comerciales

Establecimientos comerciales de 99.07m², 82.73m² y un local para restaurante de 217m² con terraza de 118.40m².

113 estacionamientos

Distribuidos en 7 sótanos, incluyendo 12 espacios para visitas.



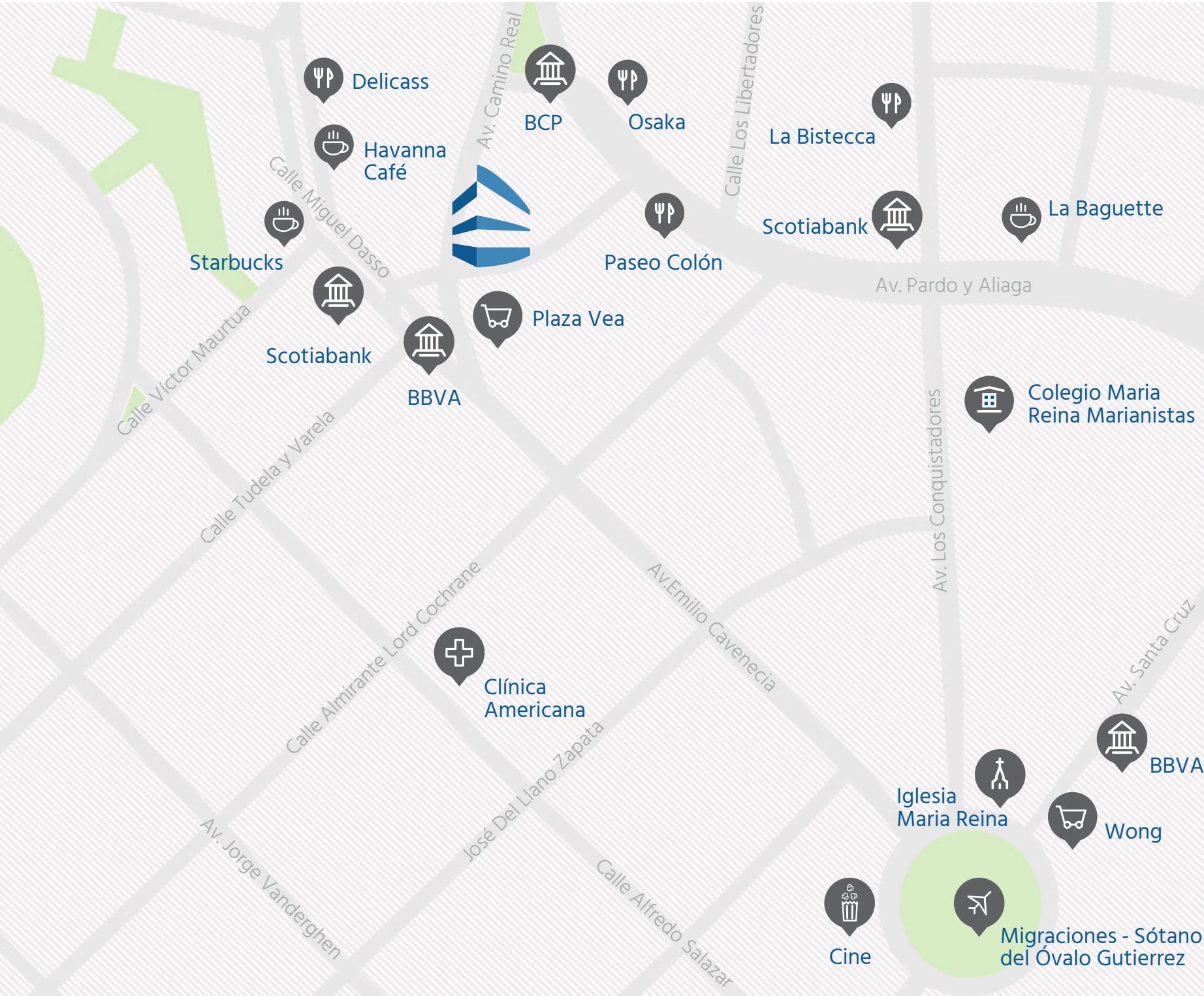
UBICACIÓN

AV. CAMINO REAL CDRA 12 - SAN ISIDRO
FRENTE A MIGUEL DASSO

Ubicado a unos pasos de las principales oficinas de instituciones financieras, supermercados, clínicas y otros servicios esenciales.

Zona de restaurantes exclusivos para reuniones de negocios.

A minutos de las más importantes zonas empresariales de Lima.



VISTA AÉREA



GENERALIDADES



- ∅ Accesos controlados y monitoreados.
- ∅ Lobby con exclusivos acabados.
- ∅ 3 ascensores inteligentes marca Mitsubishi. con llamada anticipada en 1er nivel.
- ∅ Sistema de Aire Centralizado (Chillers).
- ∅ Grupo Electrógeno.
- ∅ SUM (Sala de uso múltiple con capacidad para 50 personas).
- ∅ Comedor con vista panorámica de la ciudad.
- ∅ Sky Lounge - Espacio social.
- ∅ Locales comerciales en 1er nivel de 99.07m² y 82.73m².
- ∅ Local para Restaurante 217m² techados y 118.40 de terraza.
- ∅ Muro cortina de vidrio insulado con protección solar.
- ∅ Oficina de pagos y recepción de documentos.

DISEÑO DE ARQUITECTURA E INTERIORISMO

Arquitectura: **Samuel Cárdenas Arquitectos**

Diseño interior a cargo de **Estudio Nathan & Pereira**

Promueve y construye: **Volterra Desarrollo Inmobiliario**



ZONAS COMUNES

El centro empresarial ofrece ambientes ideales para reuniones de trabajo, conferencias, lanzamientos de productos, entre otros.



LOBBY DE INGRESO

Espacios diseñados pensando en crear una atmósfera cálida y bien iluminada. Para dar un mayor comfort a tu rutina diaria.

El centro empresarial cuenta con tres ascensores con llamada anticipada en el lobby, que distribuyen de manera vertical a los 10 pisos de oficinas y los 7 niveles de estacionamientos que componen el edificio.

HALL DE ASCENSORES





SUM SALA DE USOS MÚLTIPLES

CAPACIDAD: 50 PERSONAS



COMEDOR

CON VISTA PANORÁMICA. UBICADO EN EL PISO 10

SKY LOUNGE

Espacio destinado para tomar una pausa durante el día. Ubicado en el último nivel, con vista panorámica de la ciudad.



OFICINAS

PLANTA TÍPICA

Total planta: **563.14m²**
4 OFICINAS POR PISO





LOCALES COMERCIALES

LOCAL PARA RESTAURANTE
(EN SEMISÓTANO)

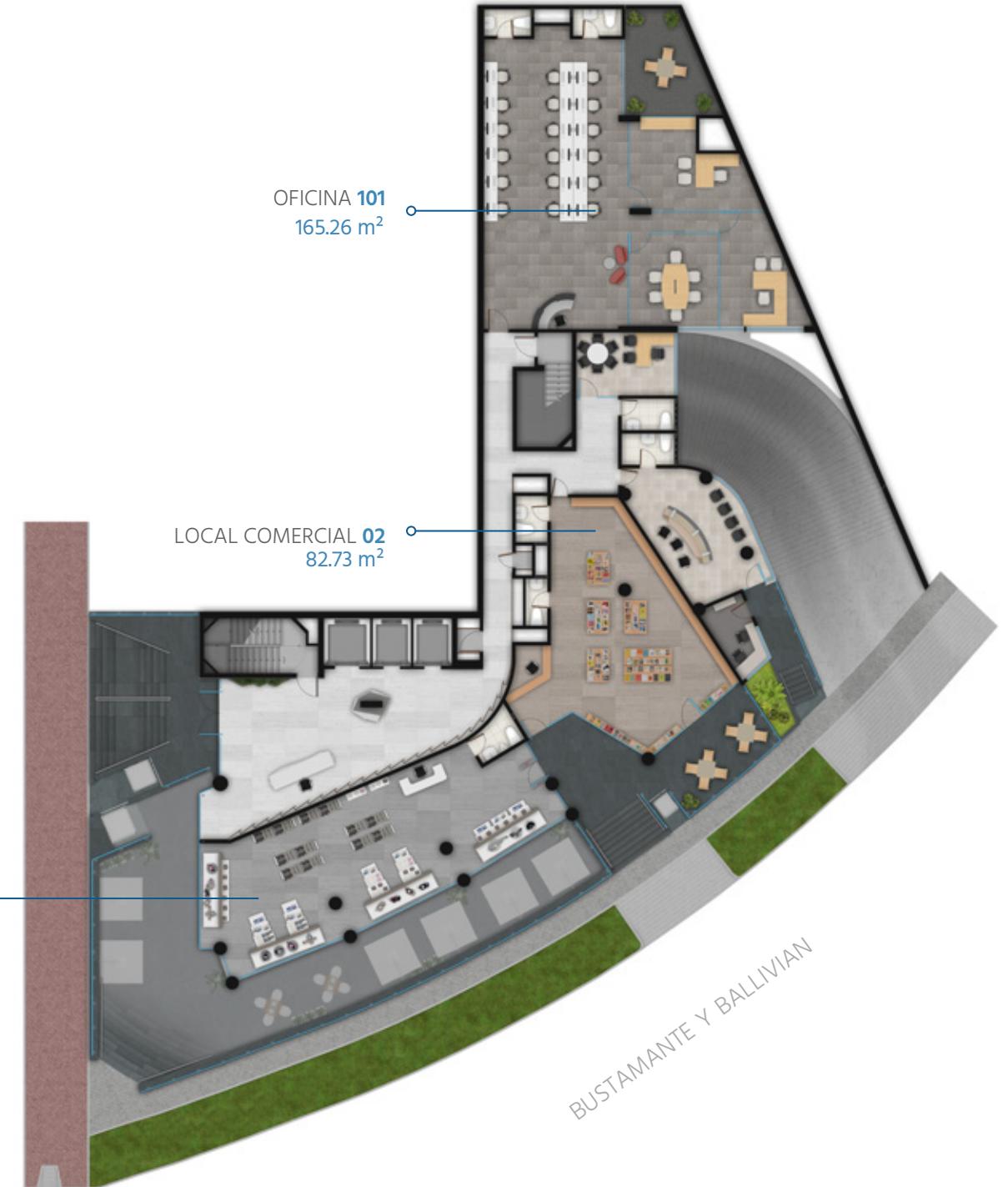
ÁREA TECHADA 217 m²
TERRAZA 118.40 m²

LOCAL COMERCIAL 01
99.07 m²

AV. CAMINO REAL

OFICINA 101
165.26 m²

LOCAL COMERCIAL 02
82.73 m²





“UNO DE LOS **SECRETOS** PARA EL
ÉXITO EN LOS NEGOCIOS ES
ESTAR EN EL LUGAR Y EL MOMENTO
ADECUADO”





Promueve:



T. 255 7373

C. 981 025 954

C. 946 291 343

E. cev@volterra.com.pe

www.cev.pe