



cev

CENTRO EMPRESARIAL VOLTERRA

“ UBICACIÓN ESTRATÉGICA.
CON LA **FLEXIBILIDAD** QUE ESPERAS ”



Un nuevo concepto para el alquiler de oficinas corporativas, con espacios flexibles que se acomodan a lo que tu empresa necesita. Ubicado en una de las mejores zonas de San Isidro.

10 pisos de oficinas

Desde 88 m² hasta plantas enteras de 563 m².

3 locales comerciales

Establecimientos comerciales de 99.07m², 82.73m² y un local para restaurante de 217m² con terraza de 118.40m².

113 estacionamientos

Distribuidos en 7 sótanos, incluyendo 12 espacios para visitas.



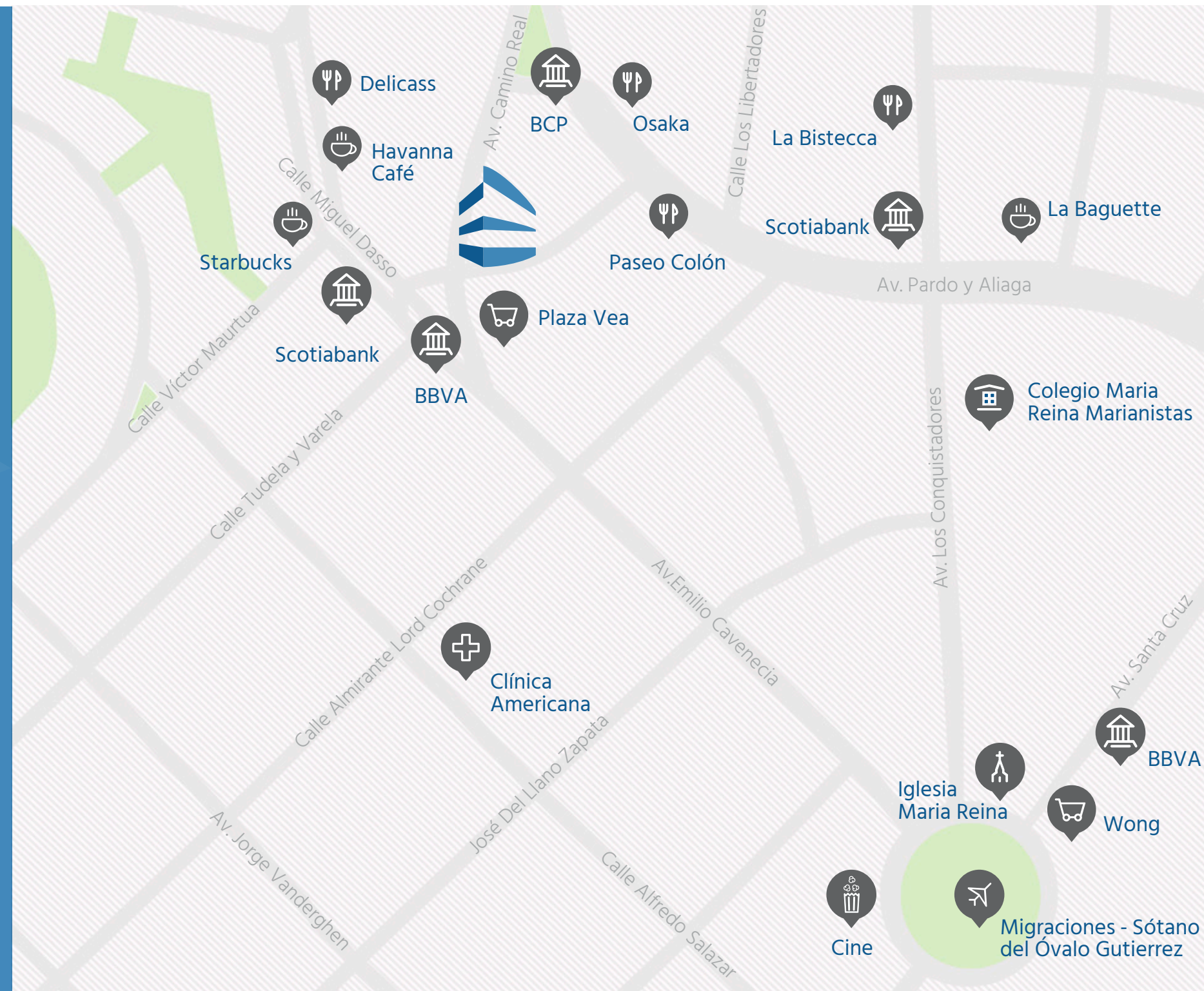
UBICACIÓN

AV. CAMINO REAL CDRA 12 - SAN ISIDRO
FRENTE A MIGUEL DASSO

Ubicado a unos pasos de las principales oficinas de instituciones financieras, supermercados, clínicas y otros servicios esenciales.

Zona de restaurantes exclusivos para reuniones de negocios.

A minutos de las más importantes zonas empresariales de Lima.



VISTA
AÉREA





GENERALIDADES

- ⊕ Accesos **controlados y monitoreados**.
- ⊕ Lobby con **exclusivos** acabados.
- ⊕ 3 ascensores inteligentes marca Mitsubishi.
con **llamada anticipada** en 1er nivel.
- ⊕ Sistema de Aire Centralizado (**Chillers**).
- ⊕ Grupo Electrónico.
- ⊕ **SUM** (Sala de uso múltiple con capacidad para 50 personas).
- ⊕ Comedor con **vista panorámica** de la ciudad.
- ⊕ **Sky Lounge** - Espacio social.
- ⊕ Locales comerciales en 1er nivel de **99.07m²** y **82.73m²**.
- ⊕ Local para Restaurante **217m²** techados y **118.40** de terraza.
- ⊕ Muro cortina de vidrio insulated con **protección solar**.
- ⊕ Oficina de **pagos y recepción** de documentos.



DISEÑO

DE ARQUITECTURA E INTERIORISMO

Arquitectura: **Samuel Cárdenas Arquitectos**

Diseño interior a cargo de **Estudio Nathan & Pereira**

Promueve y construye: **Volterra Desarrollo Inmobiliario**

ZONAS COMUNES

El centro empresarial ofrece ambientes ideales para reuniones de trabajo, conferencias, lanzamientos de productos, entre otros.





LOBBY DE INGRESO

Espacios diseñados pensando en crear una atmósfera cálida y bien iluminada. Para dar un mayor comfort a tu rutina diaria.

El centro empresarial cuenta con tres ascensores con llamada anticipada en el lobby, que distribuyen de manera vertical a los 10 pisos de oficinas y los 7 niveles de estacionamientos que componen el edificio.

HALL DE ASCENSORES





SUM SALA DE USOS MÚLTIPLES

CAPACIDAD: 50 PERSONAS

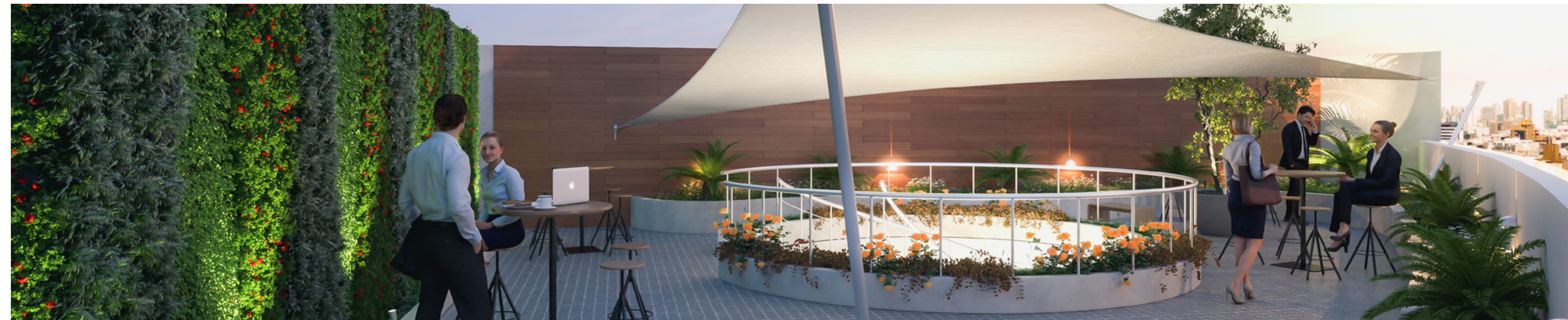


COMEDOR

CON VISTA PANORÁMICA. UBICADO EN EL PISO 10

SKY LOUNGE

Espacio destinado para tomar una pausa durante el día. Ubicado en el último nivel, con vista panorámica de la ciudad.



OFICINAS

PLANTA TÍPICA

Total planta: 563.14m²
4 OFICINAS POR PISO

OFICINA TIPO 1
172.05 m²

OFICINA TIPO 2
104.83 m²

OFICINA TIPO 4
127.94 m²
VISTA INTERIOR

OFICINA TIPO 3
158.05 m²

AV. CAMINO REAL

BUSTAMANTE Y BALLIVIAN





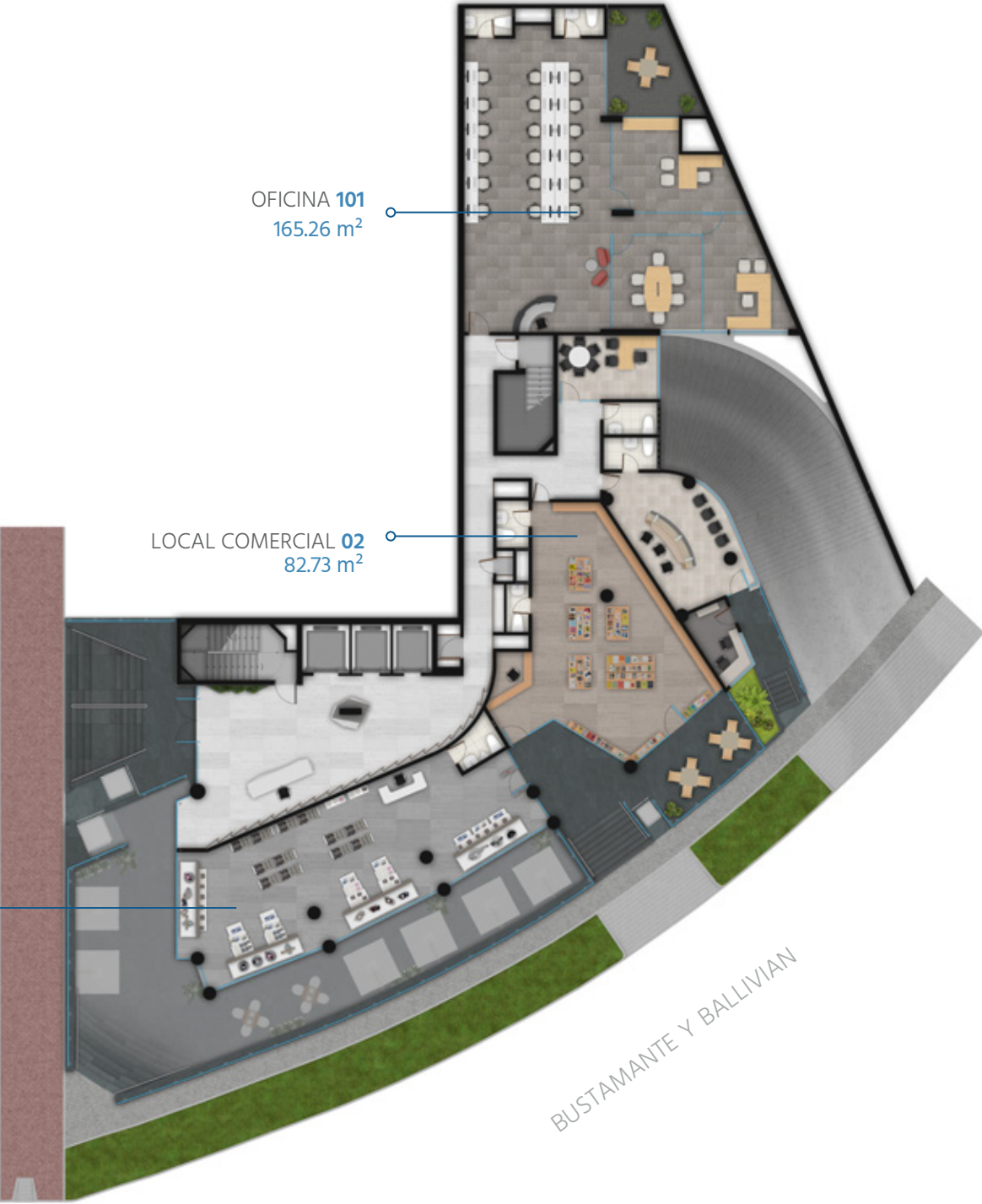
LOCALES COMERCIALES

LOCAL PARA **RESTAURANTE**
(EN SEMISÓTANO)

ÁREA TECHADA **217 m²**
TERRAZA **118.40 m²**

LOCAL COMERCIAL **01**
99.07 m²

AV. CAMINO REAL



BUSTAMANTE Y BALLIVIAN



“UNO DE LOS **SECRETOS** PARA EL
ÉXITO EN LOS NEGOCIOS ES
ESTAR EN EL **LUGAR** Y EL **MOMENTO**
ADECUADO”





Promueve:

T. 255 7373

C. 981 025 954

C. 946 291 343

E. cev@volterra.com.pe

www.cev.pe