

**SHELL - CUADRO DE ACABADOS**

AMBIENTES DE DEPARTAMENTOS		DESCRIPCIÓN
SALA   COMEDOR	Piso y contrazócalo Puerta principal	Piso Click de 4mm con apariencia natural de madera color Roble Trópico, resistente al agua y/o similar y contrazocalos de 7cm de madera Hoja contraplacada acabado en poliuretano blanco y marco tipo cajón.
COCINA	Piso Enchape pared entre mueble alto y bajo Tablero Paredes Lavadero Grifería Muebles	Piso Click de 4mm con apariencia natural de madera color Roble Trópico, resistente al agua y/o similar y contrazocalos de 7cm de madera Mayolica color blanco rectangular 10x20 y/o similar Cuarzo blanco y/o similar Muros empastados y pintados con látex. En acero inoxidable 1 poza marca Record y/o similar Mezcladora monocomando Plain Trébol y/o similar M. altos con puertas de melamina Blanco liso brillo y detalle en melamina tipo madera, M. bajo con melamina color taupé o similar, interiores de melamina blanca.
DORMITORIOS	Piso y Contrazócalo Pared Puertas W. Closet Closet	Piso Click de 4mm con apariencia natural de madera color Roble Trópico, resistente al agua y/o similar y contrazocalos de 7cm de madera Pintadas y empastadas con pintura látex. Hoja contraplacada acabado en poliuretano blanco. Con estructura de melamina color Niebla, módulos de cajones y barras según diseño. Con estructura melamina blanca y puertas en melamina color niebla, tiradores de aluminio, modulo de cajones y barras según diseño arquitectónico.
BAÑOS	Piso Pared (detalle en uno de los muros) Paredes Lavatorio Inodoro Grifería lavatorios Grifería ducha Tablero Puerta Espejo Mueble bajo	Porcelanato Concreto cemento gris Mate 60x60 y/o similar Porcelanato Eliane Origami Blanco rectificado rectangular 30x90 o similar Porcelanato Blanco Cassinelli rectificado rectangular 30x90 y/o similar Ovalin de empotrar blanco Golden bath y/o similar One piece blanco trebol modelo Maui y/o similar Mezcladora lavatorio Piave Trébol y/o similar Mezcladora de ducha Piave Trébol y/o similar Cuarzo blanco y/o similar Hoja contraplacada acabado en poliuretano blanco. Con marco de aluminio. Con puertas de melamina tipo madera e interiores de melamina blanca con tiradores aluminio.
BALCÓN SEGÚN TIPOLOGÍA	Piso / contrazócalo Baranda Fachada Principal Baranda Vista interior	Porcelanato importado Urban habit marengo mate 60x60 cm y/o similar Metálica según diseño arquitectónico. Metálica según diseño arquitectónico.
TERRAZA SEGÚN TIPOLOGÍA	Piso / contrazócalo (1er piso) Piso / contrazócalo (11vo piso)	Porcelanato importado Urban habit marengo mate 60x60 cm y/o similar Porcelanato importado tipo madera wood essence white 20x120 cm y/o similar
CLOSET DE LAVADO	Piso Pared Zócalo (Zona lavadero) Lavadero Grifería Puerta	Piso Click de 4mm con apariencia natural de madera color Roble Trópico, resistente al agua y/o similar y contrazocalos de 7cm de madera Pintadas y empastadas con pintura látex. Mayólica blanca brillante 30 x 60 cm, H = 120 cm. y/o similar Amazonas Plus Trébol y/o similar Mezcladora a la pared Neoplus Trébol y/o similar Batiente de melamina con rejilla de ventilación y/o similar
SALA ESTAR / ESTUDIO (DUPLEX)	Piso Pared Puerta	Piso Click de 4mm con apariencia natural de madera color Roble Trópico, resistente al agua y/o similar y contrazocalos de 7cm de madera Pintadas y empastadas con pintura látex. Hoja contraplacada acabado en poliuretano blanco.
ESCALERAS (DÚPLEX)	Pasos y Contrapasos Baranda Estructura	Revestidos en madera Shihuahuaco y/o similar Barandas metálicas de color negro y pasamano de madera según diseño arquitectónico. Concreto armado.
OTROS	Placas Intercomunicadores Pintura Equipos de Cocina Mamparas y ventanas Cerrajería interior	Eléctricas Bticino y/o similar Fermax y/o similar Muros y techo con pintura Látex, color según diseño arquitectónico. Equipada con encimera a gas, horno a gas y campana extractora marca FDV, espacio para Refrigeradora ancho 0.90cm x 1.85cm de alto. Con perfilaría de aluminio y cristal con sistema corredizo y batiente según diseño arquitectónico. Cerraduras de pomo acero
NO INCLUIDO		Puertas de duchas. Artefactos de iluminación en departamentos ni su instalación. Excepción en balcón para tipologías con vista a calle y/o fachada interior. Rollers. Accesorios de baños (toalleros, papeleras, jaboneras, etc.).